



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய 1) திரு. P.M. கார்த்திகேயன், த/பெ. மாரிமுத்து, எண்.3069, வடக்கு தெரு, நாஞ்சிக்கோட்டை, வல்லுந்தன்பட்டு, தஞ்சாவூர் - 613006. (2) திருமதி N. கயல்விழி, க/பெ. P.M. கார்த்திகேயன், எண்.3069, வடக்கு தெரு, நாஞ்சிக்கோட்டை, வல்லுந்தன்பட்டு, தஞ்சாவூர் - 613006 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 29-06-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 34,36,698/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் 30-06-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (மாரிமுத்து மகன் திரு. P.M. கார்த்திகேயன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா, தஞ்சாவூர் இணை எண்.1 துணைப் பதிவு அலுவலகம், நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமத்தில், பழைய R.S.எண்.314/3 பகுதியிலிருந்து, R.S.எண்.314/3B. மொத்தப் பரப்பளவு 0.10.50 ஏர்ஸ், விண்ணப்பதாரர் பாண்டலியன் போர்ஷன் 0.05.25 ஏர்ஸ்-க்கு சமமான 5.650 சதுர அடி. ரெக்கார்ட்டின்படி மற்றும் பரப்பளவின்படி 5.561 சதுர அடி மட்டுமே. அதில் 542½ சதுர அடியில் முன் பக்க போர்ஷன் ஒரு RCC ஹவுஸ் மற்றும் 2.200 சதுர அடியில் கொல்லைப்புறத்தில் AC ஷீட், அத்துடன் RCC பாதாளம் மற்றும் 70 சதுர அடியில் கழிப்பறை அத்துடன் போர்ஷன், பஞ்சாயத்து போர்டு TAP பட்டா எண்.10383, புதிய R.S.எண்.314/3B1உடன் ஒரு கிணறு மற்றும் தென்னை மரத்துடன் கூடிய படிக்கட்டு. எல்லைகள் : வடிவேலு மனைவி சரோஜா வீட்டு மனைக்கு - வடக்கில், கிழக்கு-மேற்கு நோக்கி செல்லும் ரோடுக்கு - தெற்கில், நடராஜன் வீட்டு மனைக்கு - மேற்கில், முருகையன் டெய்லர் வீட்டு மனைக்கு - கிழக்கில். இது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது..

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 70,00,000/-

(ரூபாய் எழுபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 13-10-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் மெடிக்கல் காலேஜ் கிளை, எண்.322/31, சுந்தரம் நகர், மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613007. தொலைபேசி எண். 04362-242999, செல் எண். 9344038627.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் மெடிக்கல் காலேஜ் கிளை, எண்.322/31, சுந்தரம் நகர், மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613007ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “**சிட்டி யூனியன் பேங்க்**” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04362-242999, செல் எண்.9344038627ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “**இருக்கின்ற இடத்தில்**”, “**இருக்கின்ற நிலையில்**” மற்றும் “**இருக்கின்றவற்றுடன்**” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்பென் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் **25%** தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனடியே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 17-09-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 19 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.34,36,698/- (Rupees Thirty Four Lakh Thirty Six Thousand Six Hundred and Ninety Eight only)** as on **29-06-2025** together with further interest to be charged from **30-06-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. P.M. Karthikeyan, S/o. Marimuthu, No.3069, North Street, Nanjikottai, Vallundanpattu, Thanjavur - 613006. No.2) Mrs. N. Kayalvizhi, W/o. P.M. Karthikeyan, No.3069, North Street, Nanjikottai, Vallundanpattu, Thanjavur - 613006.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. P.M. Karthikeyan, S/o. Marimuthu)

The Site and the superstructure now and to be put up thereon future situated in Thanjavur District and Taluk, Thanjavur Joint No.1 Sub-Registration Office, in Nanjikottai Village, Old R.S.No.314/3 Part to in R.S.No.314/3B in the total extent of 0.10.50 Ares in applicant partition portion 0.05.25 Ares equal to 5,650 square feet. As per record and as per the measuring 5,561 square feet only. In it a RCC House of the front portion measuring 542½ square feet and AC Sheet on the backyard measuring 2,200 square feet, along with RCC Bathroom and latrine measuring 70 square feet, along with portion. Staircase with a well and a cocount tree with Panchayat Board TAP Patta No.10383, New R.S.No.314/3B1. **Boundaries :** North of : Soroja wife of Vadivelu House Site, South of : Road Leads to East - West, West of : Natarajan House Site, East of : Murugaiyan Tailor House Site. It lies within the Nanjikottai Panchayat Limit.

**Reserve Price : Rs.70,00,000/-
(Rupees Seventy Lakh only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
13-10-2025	City Union Bank Limited, Thanjavur Medical College Branch, No.322/31, Sundaram Nagar, Medical College Road, Thanjavur - 613007. Telephone No.04362-242999, Cell No.9344038627.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thanjavur Medical College Branch, No.322/31, Sundaram Nagar, Medical College Road, Thanjavur - 613007.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10% of the Reserve Price**, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04362-242999, Cell No.9344038627.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 17-09-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com